

**עיריית – יבנה**  
**ל ש כ ה מ ש פ ט י ת**

ז'ניסך/תשפ"ד  
15 אפריל, 2024

לכבוד  
רוכשי מכרז 22/2024  
תיק מכרז

בפקס/מייל

,א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז 22/2024 מכרז לביצוע עבודות גינון - הודעת הבהרה מס' 2**

להלן הודעת הבהרה מס' 2- מענה לשאלות הבהרה שנשאלו למכרז זה (עמ' 11-1):

מסד	עמוד	מספר סעיף ושם סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
			<b>נספח א'</b>	
1.	5	4.2	"... העיריה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 40% מהתמורה". הצעת המציע מתומחרת עפ"י היקף השטחים ותכולת העבודה המצוינת המכרז. ככל ותקטן העבודה בהיקף משמעותי, יהיו לכך השלכות על תמחור ההצעה, לדוגמא: קיימות תקורות אשר אינן משתנות עם הקטנת היקף העבודה אך משפיעות באופן ניכר על הרווח/הפסד של המציע, למשל: ערבויות, ביטוחים, מנהל עבודה ורכב, איש השקיה עם רכב וכדומה. נבקש כי ככל ותקטן היקף העבודה בהיקף העולה על 10% הפחתת התמורה לא תהיה עפ"י מחיר לדונם, אלא עפ"י תחשיב שיעשה בהלימה לעלויות הקבועות.	הבקשה נדחית
2.	6	5.3	על פי סעיף 5.3 למסמכי המכרז, נדרשים המציעים להציג 4 עובדים	ראה מענה לשאלה מס' 6 בהודעה מס 1. תשומת לב הקבלן לכך שנדרש

<p>להציג בשלב הגשת ההצעה למכרז כאמור ב-ס' 5.3 למכרז 4 עובדים מיומנים, מנהל עבודה ואיש מים.</p>	<p>מיומנים, מנהל עבודה ואיש מים במסגרת הגשת ההצעות. יודגש כי המציע לא יכול לדעת את מי יעמיד לכשיזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כפי שנדרשו בהוראות המכרז. לחילופין, נבקש לאשר כי בעלי התפקידים שיוצגו במכרז אינם יהיו בהכרח אלא שיעבדו בפועל לאם תזכה החברה.</p>			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מצוין בסעיף כי "...התמורה תהיה צמודה למדד, כמפורט בהסכם המכרז" היכן מופיע פירוט ההצמדה? האם ההצמדה זהה למופיע בעמוד 34 סעיף 14.7 שעניינו הצמדת הפיצויים המוסכמים? נבקש לאשר כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן ולעליית שכר המינימום ככל ותכול עלייה נוספת.</p>	10.2	9	.3
<p>הבקשה נדחית. ראה מענה לשאלה מס' 71 בהודעה מס' 1</p>	<p>נרשם כי יש לנקוב באחוז הנחה אחיד הן בהצעה הכספית וכן המחירון עבודות נוספות. קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:</p>	10.2	9	.4

	<p>נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.</p> <p>נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה .</p> <p>כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש ! כל החלטה היא למעשה הימור ! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים . ( עורך המכרז והמציע ) .</p> <p>כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה .</p> <p>משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <b>שיעור הנחה שונה לכל סעיף</b> ולא כשיעור הנחה כללי הן לכלל הסעיפים לתמחור, הן להצעה כספית והן למחירון עבודות נוספות.</p>			
	<b>נספח ב'</b>			
<p>ראו מענה העירייה לשאלה מס 72 בתשובות הבהרה מס 1</p>	<p>בסעיף מצוין כי יישור הקו בקבלת השטח יעשה ללא תמורה. בסיוור צוין כי השטחים יועברו לקבלן הזוכה לאחר יישור קו עי הקבלן היוצא. נבקש לאשר כי במידה והקבלן היוצא לא יבצע יישור קו יבצע הקבלן הנכנס סקר מצב קיים ובגין הליקויים ישולם לקבלן בהתאם למחירי המכרז</p>	4.6	19	<b>.5</b>
<p>נוסח המכרז לא ישתנה. ראו התייחסות במענה לשאלת הבהרה מס 1 לעניין הצמדת התמורה לקבלן למדד.</p>	<p>מצוין כי הקבלן "עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים...בעניין שכר מינימום"- האם מחירי המכרז והמחירון המצורף כוללים את עליית שכר המינימום מחודש 4.24?</p>	6.22	22	<b>.6</b>
<p>כן. בהמשך ככל שכל העבודה תעבור לממוחשבת לא ידרש יומן עבודה גם בכתב.</p>	<p>"הקבלן ימסור לעירייה העתק של היומן בכל עת"- האם על הקבלן לנהל יומן עבודה בנוסף לאפליקציה?</p>	8.4	23	<b>.7</b>

<p>זמן טיפול סביר להשלמת טיפול במפגע/קריאת חירום הינו בתוך 4 (ארבע) שעות.</p>	<p>בסעיף נדרש הקבלן להגיע תוך 1 שעה עם טרקטור גיזום ללא תוספת תמורה- הדרישה אינה אפשרית. מבקש כי יינתן זמן תגובה סביר של 5 שעות בכל קריאת חרום</p>	8.5	23	.8
<b>נספח ז'</b>				
<p>ראו מענה לשאלה מס' 11 להודעת הבהרה מס 1.</p>	<p>לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו כמה עצי מיש יש בכל אזור. אנא פרטו את היקף המדרכות והכבישים בכל אזור אותם על הקבלן לרסס. בסיור הקבלנים נאמר כי הטיפולים בחדקונית ושתילת הצמחים יהיו בתשלום על פי ביצוע בפועל- אנא אישורכם לכך.</p>	ג	51	.9
<p>נחריג את האחריות על שתילים עונתיים לחודש קליטה</p>	<p>"...אחריות של 6 חודשים לפחות של הקבלן על השתילים" נבקש להחריג את העונתיים תקופת האחריות על עונתיים הינה לקליטה בלבד. (בנוסף, ברצוני להפנות את תשומת ליבכם למופיע במחירון</p>	ו	51	.10
<p>הבקשה לא מאושרת</p>	<p>תקופת אחריות של 12 חודשים אינה סטנדרטית ומרחיקת לכת. נבקש לאשר כי תקופת האחריות על שתילים ודשא הינה ל-60 ימים, עצים למשך 6 חודשים. כפי שנקבע בעמוד 67 בסעיף 41.001.007 בו מצוין כי "מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום"</p>	ו 3.י	53 59	.11
<p>ימי שבת – אופציונלי ובתוספת תשלום עפ"י הצעת המחיר</p>	<p>"ימי שבת"-מבקש לוודא כי העבודה בימי שבת היא עבודה אופציונאלית בתשלום.</p>	ח	52	.12
<p>בקשה נדחית</p>	<p>תכולת העבודה כפי שמופיעה בסעיף זה לאחזקת שטחי הבור אינה בהלימה לתמורה המקסימאלית במכרז.</p>	ט	52	.13

	<p>המחיר 42 ₪ לדונם לחודש אייננו מכסה את העלויות לדוגמה שטחי בור במחירון משכל 70 ₪ לדונם אשר כולל ניקיון לבן רק פעם בחודש.</p> <p><b>נבקש שהמחיר לדונם שטחי בור יהיה בסך 70 ₪ לדונם, וכן שתדירות הטיפות תקבע לאחת לחודש ניקיון לבן, וריסוס וחרמש לפי הצורך.</b></p>			
<p>הדרישה הינה לעובדי גינון כלליים אשר במסגרת תפקידם יבצעו בעיקר עבודות גינון, כיסוח, שתילה טיפול וטיפוח הגינות. אין הכוונה לעובד ניקיון. הבקשה נדחית.</p>	<p>תכולת העבודה עפ"י הוראות המכרז כולל עבודות ניקיון בנוסף לעבודות הגינון. ראו דרישה לעובדי ניקיון עמוד 53, ראו דרישה בעמוד 123 וכן הלאה..</p> <p>דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><b>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו) .</b></p>	ד	53	.14
<p>פרחי עונה – הקבלן מספק ושותל והתמורה בהתאם להצעת המחיר</p>	<p>בסעיף יש פירוט על היקף שתילת צמחים עונתיים ורב שנתיים. מצוין בסעיף כי הקבלן "ייספק וישתול"</p>	ו	53	.15

<p>3000 צמחים שונים גודל 4 – הספקה ושתלה, המחיר לאספקה ולעבודה נכלל במחיר האחזקה לדונם.</p>	<p>פרחי עונה והתשלום יהיה על פי הכמות שסופקה בפועל ובהתייחס לצמחים שונים. מופיע "בכל שנה בכל אזור על הקבלן לשתול 3000 צמחים שונים גודל 4... ללא תמורה נוספת (הספקה ושתילה)"- אנא הבהרתכם- האם הספקת אילו מבין הצמחים היא על חשבון הקבלן או רק מלאכת השתילה היא על חשבון הקבלן? בנוסף, כמות הצמחים העונתיים המופיעה בכל אזור בסעיף זה אינה בהלימה למופיע בעמוד 123 במסגרת ההצעה הכספית. נבקש לקבל הבהרה לכמויות המדויקות של הצמחים המבוקשים ועל חשבון מי האספקה.</p>			
<p>בדיוק כפי שכתוב במכרז</p>	<p>עבודת טרקטור מגזמת- מצוין כי יש "לספק טרקטור מגזמת... ללא תוספת תשלום באזור המזרחי כ-4 י"ע בשנה. באזור המערבי כ-3 י"ע בשנה ובאזור הדרומי כ-3 ימים". בעמוד 52 בסעיף ז מצויין "כללי: הספקת טרקטור עם זרוע מגזמת לגיזום מדרונות סוללה ברכבת (לשטח המערבי בלבד) בכמות של כ-5 ימי עבודה בשנה ללא תוספת תשלום". לטובת תמחור המכרז- אנא הבהרתכם לגבי כמות ימי העבודה של כלי זה בכל אזור <b>כמות סופית</b> של ימי עבודה ללא תמורה נוספת.</p>	3.א	54	<b>.16</b>
<p>אין כמויות והערכה – כח האדם מהצוות השותף</p>	<p>עבור תמחור המכרז -"עצי פיקוס השיקמה- הורדת הפירות לאורך הגזעים אופן שוטף"- מה היקף עבודה זו בכל אזור? (כמות עצים) מה התמורה לעבודה זו? אילו אמצעים וכח אדם נדרשים למשימה זו?</p>	ו	55	<b>.17</b>
<p>הגיזום כלול בימי המנוף</p>	<p>"באזור המערבי...יש לגזום את עצי הפיקוס בצורה...פעמים בשנה ללא תוספת תשלום"- האם עבודת הגיזום</p>	ז	55	<b>.18</b>

	הזו היא חלק מימי הגיזום החוזיים אותם מספק הקבלן על חשבוננו? במידה והעבודה אינה כלולה בימי הגיזום השנתיים- מה היקף הימים הנדרש בשנה?			
נסח המכרז מחייב ולא ישתנה.	"מסננים- בעיר יש בחלק מראשי המערכת מסננים אוטומטיים...סה"כ 8 מסננים באזור מערב -כ-50 מסננים בצד הדרומי" בסיוור הקבלנים הועברו נתונים אחרים. אנא רישמו כמות מסננים אלו בכל אזור.	ח	57	<b>.19</b>
על כל גיזום נוסף יהיה תשלום אין מספר עצים	עצים- קיימת הערכת ימי גיזום לכל אזור, האם תשולם לקבלן תוספת תמורה על ימי גיזום מעבר למופיע לכל אזור? לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו כמה עצים צעירים וכמה בוגרים יש בכל אזור.	ז	58	<b>.20</b>
כ- 25000 לאזור	מתקני שקי קקי- לטובת תמחור המכרז- מה כמות השקיות השנתיות שעל הקבלן לספק לכל אזור?	י	59	<b>.21</b>
ראו מענה לשאלה מס 76 בהודעת הבהרה מס 1	"על הקבלן למנות מנהל פרויקט מקצועי...מנהל הפרויקט יבצע פיקוח עליון ואינו מחויב להיות נוכח בכל שעות העבודה בעיר" - לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את היקף המשרה הדרושה לקיום סעיף זה.	יא.1	59	<b>.22</b>
נתנה תשובה בסעיף 48 להודעת הבהרה מס 1	"על הקבלן להעסיק אגרונום מתחום הצומח והקרקע..."- לטובת תמחור המכרז- על כמה ימי עבודה שנתיים נדרשת העסקה זו?	יא.2	59	<b>.23</b>
נסח המכרז מחייב.	"על הקבלן להעסיק אגרונום המתמחה בתחום העצים..."- לטובת תמחור המכרז- על כמה ימי עבודה שנתיים נדרשת העסקה זו?	יא.3	59	<b>.24</b>
	<b>מחירון</b>			
מחיר שאינו נכלל במחירון העירייה, המחיר שישולם לקבלן יהא ע"פ מחירון דקל בהפחתת 20%.	במחירון לעבודות נוספות קיימים סעיפים עם עלות 0 (לדוגמה סעיפים 01.050.0230, 01.050.0205, 41.011.0110, 41.011.0030, 41.020.0021, 41.020.0011 האם התמורה בפועל תהיה על פי מחירון	62	מחירון עבודות נוספות	<b>.25</b>

	דקל? ככל ולא, נבקש לתמחר סעיפים אלה.			
ראו מענה מס 32 להודעת הבהרה מס 1.	<p>נבקש להצמיד את מחירון עבודות נוספות במכרז למדד המחירים לצרכן.</p> <p>לצורך ההמחשה, מחירון דקל מתעדכן במשך כל שנה מספר פעמים בהתאם לשינויי המחיר בשוק. המכרז הנו ל-3 שנים. על פי מצב השוק והכלכלה כיום ואי יכולת לצפות עתיד בימים טרופים אלו הדבר יכול להוביל למחירי הפסד לקבלן. נבקש כי מחירון עבודות נוספות יהיה מוצמד כאמור.</p> <p>ככל ולא יוחלט על מנגנון הצמדה, נבקש לבטל את מחירון עבודות הנוספות במכרז, וכי עבודות נוספות יתומחרו עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 15%.</p>		כללי	<b>.26</b>
			כללי	
הבקשה נדחית.	<p>התמורה במספר סעיפים רב במחירון אינם תואמים את מחירי השוק, לדוגמה- פרק צנרת-</p> <p>א. קיימת טעות במחירים המופיעים- לדוגמא סעיפים 41.070.0040 עד 41.070.0080 עניינם צנרת בדרג 4 קשיח <b>בקטרים שונים</b> אך המחיר זהה- <b>10</b> ש"ח, הטעות הזו נמצאת גם בסעיפים 41.070.0090 עד 41.070.0100.</p> <p>ב. בסעיפים 41.070.0120- 41.070.0160 הטעות המצוינת בסעיף א חוזרת על עצמה ובנוסף- למרות <b>עליה מדרג 4 לדרג 6</b> – המחיר נשאר זהה- <b>10</b> ש"ח</p> <p>ג. כנ"ל גם לגבי שאר הסעיפים שעניינם שינוי הדרג (כולל</p>	41.070	103	<b>.27</b>



	<p>פקסגול) אך ללא שינוי התמורה</p> <p>ד. מצוין בכלל סעיפי הצנרת כי מחיר הצנרת כולל חפירה וכיסוי, ברצוני להפנותכם לסעיף 41.070.002-41.070.0032 בהם עלות החפירה בלבד הנה כגובה התמורה לצינור כפי שמופיע בהמשך שהנו כולל ההטמנה</p> <p>ה. מבקש כי יצוין שמחיר הצינור כולל אביזרי חיבור להארכה אך לא ספחים.</p> <p>ו. נבקש כי תבדקו את המחירון ותרשמו מחיר לכל סעיף ולא מחיר אחיד לסוגי צנרת שונה</p>			
הבקשה נדחית	<p>שלוחות טפטוף-</p> <p>א. מחיר שלוחות הטפטוף המופיע בסעיפים 41.080.10-41.080.0030 זהה למחיר צינור עיור !!! בנוסף, אין שוני במחיר שלוחות הטפטוף בעלות הצבת טפטפת שונה.</p> <p>ב. מחיר שלוחות הטפטוף החום המופיע בסעיפים 41.080.0060-41.080.0070 נמוך ממחיר צינור עיור ואף מטפטוף זהה בצבע שחור. בנוסף, אין שוני במחיר שלוחות הטפטוף בעלות הצבת טפטפת שונה.</p> <p>ג. סעיפים 41.080.0120 ו-41.080.0110 הנם סעיפים שבהם קיימת תוספת לתכולת הסעיף הקודם להם אך ללא תוספת תמורה.</p> <p>ד. נבקש כי תבדקו את המחירון ותרשמו מחיר לכל סעיף ולא מחיר אחיד לסוגי צנרת שונה</p>	41.080	109	<b>.28</b>
	<b>נספח ט' הצעה והתחייבות</b>			

כן	האם היקף השטחים כפי שמופיע לאזורים השונים בהצעה הנם היקפים עדכניים ליום הגשת המכרז?	כללי		.29
תחזוקה שוטפת של שטחי גינון, בור חורש – הצעה לתחזוקה ביחידות של דונם. מחירון אספקה של צמחים, טיפול בחדקונית הדקל, המחיר במחירון הינו פר יחידה. הנחת הקבלן הינה לכלל מחירי המחירון (תחזוקה+ עבודות נוספות).	ההצעה הכספית אינה כוללת בעמודת כמות "יחידות" נבקש לציין את סוג היחידה המדידה לפי העניין.	הצעה כספית	122	.30
נתנה תשובה בסעיף 61 להודעת הבהרה מס 1	מצוין בסעיף כי "המחיר הוא לעץ לטיפול שנתי", התמורה המופיעה היא 85 ₪ מבקש כי תכולת הסעיף תתייחס לטיפול בודד לעץ ולא לטיפול שנתי לעץ וזאת כפי שנאמר בסיום הקבלנים.	חדקונית	123	.31
המחיר בס' זה הינו בנוסף למחיר הדונם	תוספת שטחים מיוחדים- אנה הבהרתכם אם המחיר המצוין בסעיף הוא בנוסף למחיר לדונם כפי שמופיע בסעיף "אחזקה שוטפת במערב" או שתכולתו מתייחסת לתוספת של 2 עובדים מעבר למצוין במכרז? נבקש הבהרה מה כולל המחיר 525 ₪ תוספת שטח מיוחד.	פארק השרון	123	.32
תוספת שטחי גינון עפ"י מחיר תוספת שטחים וכנ"ל הפחתה	"תוספת שטחי גינון במהלך תקופת חוזה...". נבקש הבהרה, למה מתייחס מחיר זה? האם במקרה של תוספת שטחים לא יקבל הקבלן הזוכה מחיר עפ"י מחיר החודשי לאחזקה באותו אזור? האם במקרה של הקטנת שטחים, יופחת עפ"י סכום בסעיף זה?	תוספת שטחי גינון	123	.33
נוסח המכרז לא ישתנה.	סעיפים העוסקים באבטחת מידע אינם שייכים לקבלן אלא לעירייה עצמה. נבקש הבהרה כי תוכן סעיפים 9-20 עמודים 129-132 אינם רלוונטיים לקבלן.	9-20	129-132	.34
לא מתקבל	נבקש כי להוראות המכרז תתוסף תוספת ניקוד / העדפה למציע שמקום			.35

	עסקו בעיר יבנה, כמקובל במכרזים רבים.			
בקשה נדחית	נבקש לקבל טבלה המרכזת את כלל תשומות המכרז, כח אדם, חומרים, כלים וציוד הנדרשים בכל אזור.	כללי	כללי	36.

הודעת הבהרה זאת לרבות נספחיה הופכת להיות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה חתומה ע"י הקבלן למעטפת המכרז.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

מר עופר תורגימן, מנהל אגף שפ"ע

מר חן סלוצקי, מנהל מחלקת גינון